



COMUNE DI PARTINICO

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA
E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PIAZZA DUOMO
DEL COMUNE DI PARTINICO

PROGETTISTA

ARCH. SANTO GIOVANNI AIELLO
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA
PROVINCIA DI PALERMO N. 2376

PROGETTO ESECUTIVO

Tavola

SIC. 04

Elaborato:

PROGRAMMA DEI LAVORI

Scala

Collaboratori

Data

Aggiornamenti

Classificazione

Committente
COMUNE DI PARTINICO

Lavori di : MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E
RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PIAZZA DUOMO DEL
COMUNE DI PARTINICO

Impresa :

CRONOPROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI

| | |
|---|-------------------|
| Per lavori a base d'asta | 362.487,65 |
| Oneri sicurezza, di cui | 12.653,76 |
| diretti (inclusi nei lavori) | |
| speciali (non compresi nei lavori) | 12.653,76 |
| Per somme a disposizione dell'amministrazione | 199.850,56 |
| Importo complessivo del progetto | 574.991,97 |

PARTINICO, li'

IL PROGETTISTA
ARCH. SANTO GIOVANNI AIELLO

PREMESSO:

- che su incarico dell'Amministrazione Comunale lo scrivente Arch. S.G. Aiello ha proceduto alla redazione del progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione urbana della Piazza Duomo del Comune di Partinico", per un importo di € 362.487,65 oltre ad € 12.653,76 per oneri per sicurezza (non soggetti a ribasso).

- che, in ottemperanza all'art. 40 del D.P.R. 207/2010, è stato redatto il Cronoprogramma delle lavorazioni, che la presente relazione accompagna, al fine di stabilire, in via convenzionale, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori a base d'appalto, la produzione di cantiere da raggiungere alle scadenze prestabilite;

- che lo sviluppo temporale del predetto programma è stato determinato sulla base delle quantità delle singole lavorazioni riportate nel computo metrico di progetto, sulla scorta delle produttività medie giornaliere della manodopera, desunte da valutazioni statistiche e rilievi di dati di cantiere acquisiti nelle varie esperienze di lavoro;

- che è stato considerato un periodo iniziale impegnato per l'incantieramento a produzione zero per un totale di 7 giorni;

- che nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni ad andamento stagionale sfavorevole, definita in funzione della zona climatica in cui rientra il Comune di Partinico;

- che nella tabella dei lavori è riportato il riepilogo di tutte le categorie di lavoro desunte dal computo metrico di progetto, e sono indicate altresì le percentuali parziali e progressive dei lavori in funzione dell'avanzamento temporale;

- che si è ipotizzato l'inizio dei lavori in data 09/01/2017

TUTTO CIO' PREMESSO,

si è addivenuti alla quantificazione del tempo necessario per l'esecuzione dei lavori a base d'appalto, che ascendono a € 362.487,65, il quale è risultato essere di 180 giorni naturali e consecutivi, con inizio dal 09/01/2017 ed ultimazione al 07/07/2017.

L'allegato cronoprogramma costituisce parte integrante dello Schema di Contratto e pertanto le previsioni contenute in esso, una volta formalizzatosi il consenso e l'accettazione delle parti, con la stipula del contratto di appalto, vincoleranno entrambi i contraenti, ovvero la progressione dei tempi lavorativi e relativi importi rappresentata nel piano di lavoro, sarà fissa ed invariabile e decorrerà dalla data del verbale di consegna fino all'ultimazione dei lavori; sono fatte salve eventuali revisioni in corso d'opera cagionate da varianti, sospensioni dei lavori sia parziali che totali o da fatti sopravvenuti, non prevedibili e non imputabili all'Appaltatore.

In forza di tale principio, l'Impresa sarà obbligata ad assicurare i ritmi di lavoro e le produzioni programmate alle scadenze preordinate (check-up bimestrali,) entro i normali limiti di tolleranza.

Comunque non si pregiudica all'Appaltatore, la propria autonomia di organizzazione del cantiere e la propria discrezionalità nell'impostazione dei lavori, in virtù delle quali l'avanzamento quotidiano delle attività di cantiere, potrà discostarsi da quello previsto nel cronoprogramma, purché vengano rispettate le scadenze contrattualmente prestabilite.

A tal proposito, l'art. 43 comma 10° del D.P.R. 207/2010 dispone l'obbligo per l'Appaltatore di presentare alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio dei lavori, il proprio programma esecutivo dettagliato delle opere, recante tempi e importi dell'avanzamento dei lavori, a cui si atterrà nella fase esecutiva in armonia con il cronoprogramma contrattuale.

Il Progettista

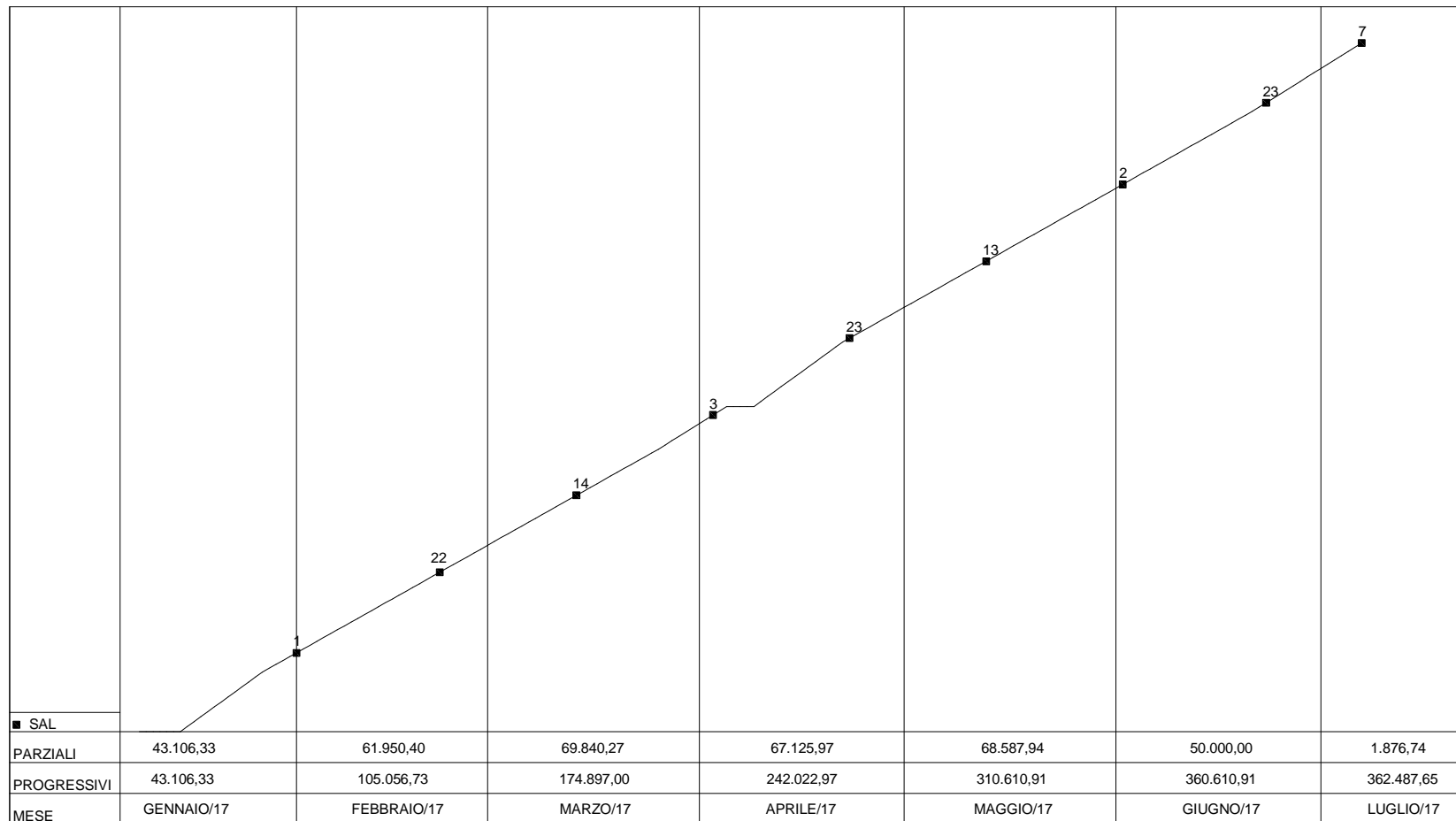
Arch. Santo Giovanni Aiello

PROGRAMMA DEI LAVORI

| DESCRIZIONE LAVORI | Importo tot. | da 09/01/2017 | da 02/02/2017 | da 23/02/2017 | da 15/03/2017 | da 04/04/2017 | da 24/04/2017 | da 14/05/2017 | da 03/06/2017 | da 24/06/2017 |
|---|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | a 01/02/2017 | a 22/02/2017 | a 14/03/2017 | a 03/04/2017 | a 23/04/2017 | a 13/05/2017 | a 02/06/2017 | a 23/06/2017 | a 07/07/2017 |
| 1.- INCANTIERAMENTO | | | | | | | | | | |
| 2.- SCAVI- DEMOLIZIONI E DISMISSIONI | € 71.367,23 | 34.256,27 | | | | 37.110,96 | | | | |
| 3.- PAVIMENTAZIONI STRADALI E MARCIAPIEDI | € 261.07669 | 11.062,57 | 46.462,80 | 44.250,29 | 26.550,17 | 2.212,51 | 44.250,29 | 44.250,29 | 42.037,77 | |
| 4.- IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA | € 30.043,73 | | | | 19.703,84 | 4.925,96 | | | 4.925,96 | 487,98 |
| IMPORTO | € | 45.318,84 | 46.462,80 | 44.250,29 | 46.254,01 | 44.249,43 | 44.250,29 | 44.250,29 | 46.963,73 | 487,98 |
| IMPORTO PROGRESSIVO | € | 45.318,84 | 91.781,64 | 136.031,93 | 182.285,94 | 226.535,37 | 270.785,66 | 315.035,94 | 361.999,67 | 362.487,65 |
| PERCENTUALE | % | 11,43 | 11,72 | 11,16 | 11,67 | 11,16 | 11,16 | 11,16 | 11,84 | 0,13 |
| PERCENTUALE PROGRESSIVA | % | 11,43 | 23,15 | 34,31 | 45,97 | 57,14 | 68,30 | 79,46 | 91,30 | 100,00 |

PROGRAMMA EMISSIONE DEI S.A.L.

| N° | Data | Giorni Progressivi | Giorni Periodo | Imp. Progressivo | Imp. Del periodo | % |
|----|------------|--------------------|----------------|------------------|------------------|---------|
| | 09/01/2017 | 0 | 0 | Inizio Lavori | | |
| 1 | 01/02/2017 | 23 | 23 | 45.318,84 | 45.318,84 | 11,43% |
| 2 | 22/02/2017 | 44 | 21 | 91.781,64 | 46.462,80 | 23,15% |
| 3 | 14/03/2017 | 64 | 20 | 136.031,93 | 44.250,29 | 34,31% |
| 4 | 03/04/2017 | 84 | 20 | 182.285,94 | 46.254,01 | 45,97% |
| 5 | 23/04/2017 | 104 | 20 | 226.535,37 | 44.249,43 | 57,14% |
| 6 | 13/05/2017 | 124 | 20 | 270.785,66 | 44.250,29 | 68,30% |
| 7 | 02/06/2017 | 144 | 20 | 315.035,94 | 44.250,29 | 79,46% |
| 8 | 23/06/2017 | 165 | 21 | 361.999,67 | 46.963,73 | 91,30% |
| 9 | 07/07/2017 | 179 | 14 | 362.487,65 | 487,98 | 100,00% |



CRONOPROGRAMMA